



# Projeto 86 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** ("SPE 86" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	18

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto 86 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

**Número de Unidades:** 200

**Número de Torres:** 25

**Quantidade em Estoque:** 35

**Custo médio de unidade:** R\$ 71,4 mil

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:**

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

## Fotos do Empreendimento:



# Funcionários

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.	Qtd.		
Funcionários	Jan/18	Fev/18	Mar/18
Quantidade Inicial	3	3	3
(+) Admissões	-	-	-
(-) Demissões	-	-	-
<b>Quantidade Final</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Verificou-se que não houve movimentação de funcionários entre os meses de janeiro a março de 2018.

# Balço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balço Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.277	1.849	2.293	
Contas a Receber - CP	6.908	6.260	5.608	
Imóveis a Comercializar - CP	2.073	2.380	2.498	
Créditos Diversos	178	187	187	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	180	180	181	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>12.616</b>	<b>10.856</b>	<b>10.766</b>	
Contas a Receber - LP	10	7	12	
Partes Relacionadas	48.697	50.196	50.102	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>48.706</b>	<b>50.203</b>	<b>50.115</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>61.322</b>	<b>61.059</b>	<b>60.881</b>	

Fonte: Balço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

**Partes Relacionadas:** rubrica de maior representatividade no ativo, apresentou aumento de 3% no período analisado. Cabe mencionar que tal montante refere-se a recebíveis junto a coligada "Viver Empreendimentos Ltda."

As demais contas não apresentaram variações relevantes no período apresentado.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou diminuição de R\$ 984 mil entre os meses de janeiro a março de 2018, devido aos recebimentos de clientes no período e a transferências de parte da carteira para a coligada Viver S.A. para pagamento de debêntures. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa no mês de março de 2018. Conforme informado pela Recuperanda, para todos os saldos dos extratos é preciso considerar apenas 70% do valor, pois os outros 30% se referem à participação do consórcio da empresa.

**Contas a Receber:** identificou-se retração de R\$ 1.3 milhão no curto prazo e aumento de R\$ 2 mil no longo prazo. Conforme verificado no relatório "aging list", ocorreram recebimentos diversos ao longo dos meses analisados. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

**Imóveis a Comercializar:** apresentou aumento de 21% no comparativo realizado no 1º trimestre de 2018. A oscilação mensal acompanhou exclusivamente a ocorrência de 8 (oito) distratos e 5 (cinco) vendas de unidades no período. A rubrica é composta por imóveis em construção e encargos financeiros, subtraído das apropriações do custo dos imóveis. A seguir será exposta a composição analítica da referida rubrica.

**Créditos Diversos:** observa-se elevação de 5% no período em decorrência do acréscimo no saldo da rubrica "Depósito Judicial".



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Cientes Incorporação	(9)	(4)	(4)	
Cientes Incorporação (SPE)	6.985	6.317	5.658	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(10)	(7)	(12)	
Outras Contas a Receber	21	21	21	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(80)	(67)	(55)	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>6.908</b>	<b>6.260</b>	<b>5.608</b>	
Cientes Incorporação Longo Prazo (SPE)	10	7	12	
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>6.918</b>	<b>6.267</b>	<b>5.621</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
A Vencer	1.274	609	600	
Vencidos	5.645	5.658	5.021	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>6.918</b>	<b>6.267</b>	<b>5.621</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica do Contas a Receber observou-se que a linha "Cliente Incorporação (SPE)" é a mais representativa do grupo, retraindo 19% entre o período analisado. Tal diminuição deu-se pelos recebimentos de clientes diversos ocorridos entre os meses de janeiro a março de 2018, seguida da movimentação dos imóveis a comercializar, sendo 5 (cinco) vendas e 8 (oito) distratos de unidades.

A Recuperanda apresentou o relatório "aging list" do Contas a Receber, onde verificou-se que os títulos classificados como "a vencer" representam 11% da carteira, enquanto os "vencidos" representam 89%, ambos diminuíram 53% e 11%, respectivamente.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis em Construção	77.026	77.044	77.058	
Custo com Imóveis Concluídos	191	212	165	
Apropriação do Custo	(75.174)	(74.911)	(74.763)	
Encargos Financeiros	23	23	23	
Encargos Financeiros SFH	1.137	1.137	1.137	
Apropriação do Custo Financeiro	(21)	(21)	(21)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.108)	(1.104)	(1.101)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>2.073</b>	<b>2.380</b>	<b>2.498</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Aurea	3	3	3	
Splendidum	10	13	14	
Vivenda	-	1	1	
Nobile	3	3	3	
Amabilis	2	2	2	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>29</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Identificou-se que no mês de janeiro de 2018 houve a ocorrência de 1 (um) distrato e 4 (quatro) vendas. Já em fevereiro nota-se aumento de 15% dos saldos, devido às movimentações de unidades em estoque, sendo, 4 (quatro) distratos. Por fim, na competência de março de 2018, houve aumento de 5% dos saldos, pois houveram 3 (três) distratos e 1 (uma) venda.

Em março de 2018 a Recuperanda sumarizou R\$ 2.4 milhões na linha de imóveis a comercializar, representado por 35 (trinta e cinco) unidades de imóveis disponíveis para venda.

# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	(6)	(8)	(5)	
Outras Obrigações Fiscais	43	42	57	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	39	26	30	
Parcelamentos Tributários - CP	51	20	15	
Tributos Diferidos - CP	132	113	96	
Contas a Pagar - CP	793	991	997	
Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489	
Partes Relacionadas	1.410	1.410	1.410	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.950</b>	<b>3.082</b>	<b>3.089</b>	
Tributos Diferidos - LP	119	102	87	
Contas a Pagar - LP	-	(0)	-	
Provisões para Demandas Judiciais	5.051	5.051	5.076	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>5.170</b>	<b>5.153</b>	<b>5.163</b>	
Capital Social	36.816	36.816	36.816	
Reservas de Lucros	19.438	19.438	19.438	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(3.051)	(3.430)	(3.625)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>53.203</b>	<b>52.824</b>	<b>52.629</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>61.322</b>	<b>61.059</b>	<b>60.881</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

As demais contas não apresentaram variações significativas no período analisado.

**Outras Obrigações Fiscais:** observa-se aumento de R\$ 14 mil entre os meses de janeiro e março de 2018, devido aos acréscimos verificados nas linhas de "RET a recolher", "COFINS a recolher", "IRPJ a recolher" e "CSLL a recolher".

**Parcelamentos Tributários:** apresentou retração de 36 mil devido, principalmente, a anistia de multas e juros sobre os valores parcelados. De acordo com a Recuperanda, não houve pagamento do parcelamento PERT no período.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou acréscimo de R\$ 26 mil entre os meses de janeiro e março de 2018, devido ao encerramento de 5 (cinco) processos, que sumariam R\$ 30.7 mil e da inclusão de 3 (três) processos no total de R\$ 56.5 mil, de acordo com a análise de contingências da Recuperanda.

Em janeiro de 2018, verificou-se que parte dos saldos registrados nas rubricas **Fornecedores**, **Contas a pagar** e **Provisões para Demandas Judiciais** foram reclassificados para a linha de **Partes Relacionadas (Passivo)**, no montante de R\$ 1.4 milhões, devido a constituição da provisão para pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial, conforme prevê o plano homologado. Tais valores foram registrados no Partes Relacionadas (ativo) da coligada "Viver Incorporadora e Construtora" que em contrapartida realizou o aumento de capital para adimplemento das dívidas.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)	
PIS a Recolher	0	0	1	
COFINS a Recolher	0	1	7	
RET a Recolher	16	7	9	
Parcelamento INSS	25	20	15	
Parcelamento PERT	48	-	-	
Parcelamento PERT (SPE)	1.034	-	-	
Desconto Encargos Parc. PERT	(6)	-	-	
Abatimento Parc. PERT	(1.050)	0	0	
IRPJ a Recolher	-	-	3	
CSLL a Recolher	-	-	3	
Encargos S/ Tributos	(2)	(1)	(1)	
PIS Diferido	23	20	17	
COFINS Diferido	108	93	79	
Receita Federal do Brasil	0	0	0	
Receita Federal do Brasil (SPE)	7	10	10	
Previdência Social (SPE)	1	5	5	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	20	19	19	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>226</b>	<b>175</b>	<b>168</b>	
IRPJ Diferido	78	67	57	
CSLL Diferido	41	35	30	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>119</b>	<b>102</b>	<b>87</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>345</b>	<b>277</b>	<b>255</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a baixa do parcelamento PERT realizado junto a Receita Federal do Brasil, segundo a Recuperanda tal montante será abatido do prejuízo da Holding.

No longo prazo, observa-se as únicas rubricas que movimentaram foram IRPJ e CSLL diferidos.

As referidas variações resultaram na queda do saldo em R\$ 90 mil na dívida tributária, a qual sumarizou R\$ 255 mil em março de 2018.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

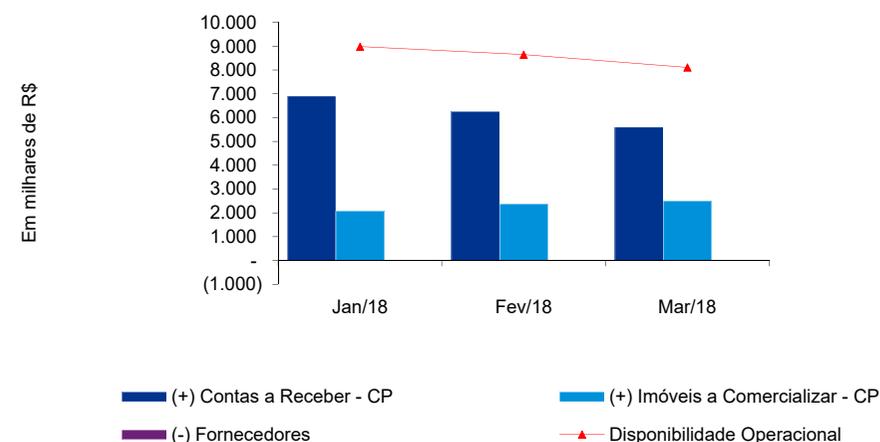
Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Contas a Receber - CP	6.908	6.260	5.608	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.073	2.380	2.498	
(-) Fornecedores	(6)	(8)	(5)	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>8.987</b>	<b>8.648</b>	<b>8.111</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O índice apresentou retração de 10%, devido principalmente a queda de R\$ 1.3 milhões no saldo de "Contas a receber - CP" durante o período analisado. Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumariou R\$ 8.1 milhões em março de 2018.

## Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

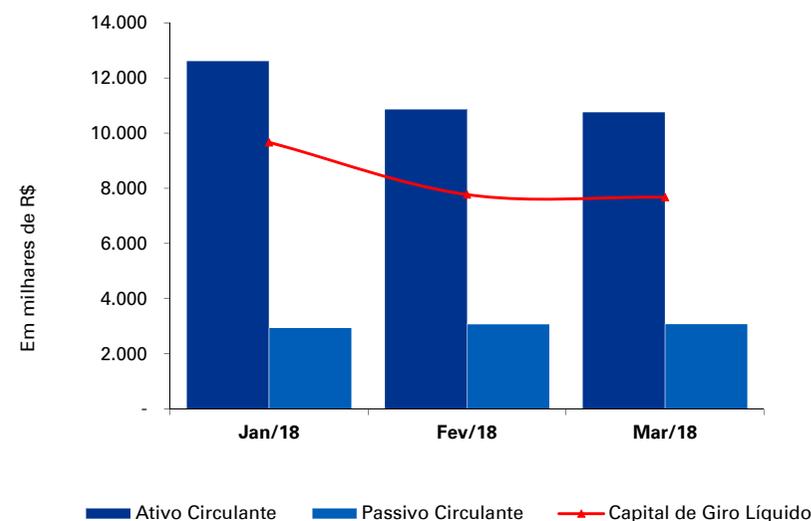
Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	3.277	1.849	2.293	
(+) Contas a Receber - CP	6.908	6.260	5.608	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.073	2.380	2.498	
(+) Créditos Diversos	178	187	187	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	180	180	181	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>12.616</b>	<b>10.856</b>	<b>10.766</b>	
(-) Fornecedores	(6)	(8)	(5)	
(-) Outras Obrigações Fiscais	43	42	57	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	39	26	30	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	51	20	15	
(-) Tributos Diferidos - CP	132	113	96	
(-) Contas a Pagar - CP	793	991	997	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489	
(-) Partes Relacionadas	1.410	1.410	1.410	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>2.950</b>	<b>3.082</b>	<b>3.089</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>9.666</b>	<b>7.774</b>	<b>7.678</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o CGL apresentou saldo positivo durante todo o período, demonstrando redução de 21% neste indicador entre os meses analisados, devido a principalmente a queda dos ativos "Contas a Receber - CP" em R\$ 1.3 milhões, "Caixa e Equivalentes de Caixa" em R\$ 984 mil e aumento do passivo "Contas a Pagar - CP" em R\$ 203 mil. As referidas variações resultaram na retração de R\$ 1.9 milhão no CGL em março de 2018.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/18	Fev/18	Mar/18
(-) Fornecedores	(6)	(8)	(5)
(-) Contas a Pagar - CP	793	991	997
(-) Contas a Pagar - LP	-	(0)	-
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489
(-) Partes Relacionadas	1.410	1.410	1.410
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.051	5.051	5.076
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	3.277	1.849	2.293
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>4.459</b>	<b>6.083</b>	<b>5.674</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	43	42	57
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	39	26	30
(-) Parcelamentos Tributários - CP	51	20	15
(-) Tributos Diferidos - CP	132	113	96
(-) Tributos Diferidos - LP	119	102	87
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>384</b>	<b>303</b>	<b>285</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>4.843</b>	<b>6.386</b>	<b>5.959</b>

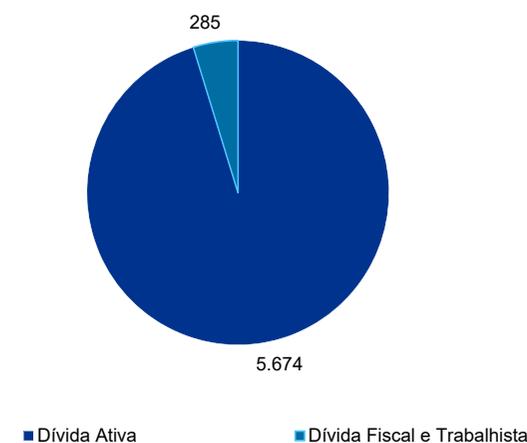
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identifica-se que a dívida financeira líquida total da Recuperanda apresentou aumento de R\$ 1.1 milhões, devido ao decréscimo no saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa em R\$ 984 mil e aumento de "Contas a pagar – CP" em 203 mil.

Em março de 2018 a Dívida Financeira Líquida sumarizou R\$ 5.9 milhões, sendo representada em 95% por dívida ativa e 5% por dívida Fiscal e Trabalhista..

Dívida Financeira Líquida - Março de 2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>372</b>	<b>(535)</b>	<b>(223)</b>	<b>(385)</b>	
Receita de Imóveis	372	(535)	(223)	(385)	
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(29)</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(29)	31	5	7	
% Receita Operacional Bruta	(0)	(0)	(0)	(0)	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>343</b>	<b>(504)</b>	<b>(218)</b>	<b>(379)</b>	
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(208)</b>	<b>268</b>	<b>86</b>	<b>146</b>	
Custo dos Imóveis	(208)	268	86	146	
% Receita Operacional Líquida	61%	53%	40%	39%	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>135</b>	<b>(236)</b>	<b>(132)</b>	<b>(233)</b>	
Despesas Gerais e Administrativas	(27)	(24)	(28)	(79)	
Despesas com Comercialização	(28)	(23)	(29)	(81)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	1	3	(26)	(21)	
% Receita Operacional Líquida	39%	47%	60%	61%	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>81</b>	<b>(281)</b>	<b>(215)</b>	<b>(414)</b>	
Receitas Financeiras	4	8	35	47	
Despesas financeiras	(62)	(120)	(20)	(202)	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>24</b>	<b>(393)</b>	<b>(200)</b>	<b>(569)</b>	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(8)	(3)	(11)	(22)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	2	17	15	34	
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>17</b>	<b>(379)</b>	<b>(195)</b>	<b>(557)</b>	

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Recuperanda apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício dos meses de janeiro a março de 2018.

Identificou-se que a **Receita Bruta** auferida em janeiro apresenta faturamento oriundo de 4 (quatro) vendas e 1 (um) distrato de unidades do imóvel. Já nos meses de fevereiro e março de 2018 a receita demonstra-se invertida, pois ocorreram 7 (sete) distratos e apenas 1 (uma) venda no período.

Os **Impostos** e **Custos** acompanharam as variações identificadas na receita operacional.

**Despesas Gerais e Administrativas:** apresentou saldo acumulado de R\$ 79 mil em março de 2018, referente a gastos com "Salários", "Contribuição INSS", "Provisão de Férias" e "Provisão de 13º Salário".

**Despesas com Comercialização:** as variações ocorreram devido movimentação nas linhas de "Propaganda e publicidade", "Locação para feiras", "Despesa com Garantia De Obra" e "(Aprop) e Comissões s/ vendas".



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.				
				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>372</b>	<b>(535)</b>	<b>(223)</b>	<b>(385)</b>
Receita de Imóveis	372	(535)	(223)	(385)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(29)</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>7</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(29)	31	5	7
% Receita Operacional Bruta	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>343</b>	<b>(504)</b>	<b>(218)</b>	<b>(379)</b>
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(208)</b>	<b>268</b>	<b>86</b>	<b>146</b>
Custo dos Imóveis	(208)	268	86	146
% Receita Operacional Líquida	61%	53%	40%	39%
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>135</b>	<b>(236)</b>	<b>(132)</b>	<b>(233)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(27)	(24)	(28)	(79)
Despesas com Comercialização	(28)	(23)	(29)	(81)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	1	3	(26)	(21)
% Receita Operacional Líquida	39%	47%	60%	61%
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>81</b>	<b>(281)</b>	<b>(215)</b>	<b>(414)</b>
Receitas Financeiras	4	8	35	47
Despesas financeiras	(62)	(120)	(20)	(202)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>24</b>	<b>(393)</b>	<b>(200)</b>	<b>(569)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(8)	(3)	(11)	(22)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	2	17	15	34
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>17</b>	<b>(379)</b>	<b>(195)</b>	<b>(557)</b>

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** observa-se variação de R\$ 26 mil em março de 2018 referente a conta de "Provisões para Contingências" devido ao encerramento de 5 (cinco) processos, que sumarizavam R\$ 30.7 mil e da inclusão de 3 (três) processos no total de R\$ 56.5 mil.

**Receitas Financeiras:** apresenta movimentação recorrente a "Rendimento de Aplicação Financeira – RET" e "Juros Recebidos – RET".

**Despesas Financeiras:** nota-se que a maior variação aconteceu em fevereiro de 2018 devido a "Descontos concedidos" e "Correção monetária Obrigações".

As referidas variações resultaram no prejuízo acumulado de março de 2018 no montante de R\$ 557 mil.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.  
Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930